

## ROMA METROPOLITANE S.R.L.

### AVVISO RELATIVO A INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E RETTIFICHE BANDO DI GARA DI CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Roma Metropolitane S.r.l. - Via Tuscolana n. 171/173 - Roma - 00182 – Italia

**DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri. - CIG 03414204B1 - CUP E81I09000010007. Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. S-127 del 7 luglio 2009 e sulla G.U.R.I. n. 79 dell'8 luglio 2009.

#### **MODIFICHE AL BANDO DI GARA PUBBLICATO SULLA G.U.U.E. N. S-127 DEL 7 LUGLIO 2009 E SULLA G.U.R.I. N. 79 DELL'8 LUGLIO 2009:**

Le previsioni indicate nel seguito sono sostitutive di quelle riportate nel bando originario ai punti richiamati.

#### **FASE DI GESTIONE** (punto II.2):

La fase di gestione sarà remunerata attraverso un canone annuo di gestione oggetto di offerta da parte dei concorrenti.

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** (punto IV.1)

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi di seguito indicati e ai rispettivi punteggi massimi e con le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### **Offerta Tecnica: punti da 0 a 60, secondo i seguenti criteri e sottocriteri.**

T.1) Qualità tecnica della proposta di realizzazione delle opere determinata in base a seguenti sottocriteri: punti da 0 a 40:

T.1a) Tipologie e tecniche costruttive alternative e/o complementari che consentano di ridurre l'impatto del progetto in superficie: punti da 0 a 25;

T.1b) Tecniche speciali per la difesa dei fabbricati e sistema di monitoraggio: punti da 0 a 5;

T.1c) Ottimizzazione del tratto terminale (linea, nodi di scambio e deposito): punti da 0 a 10;

T.2) Qualità della proposta di piano di gestione della stazione e dei nodi: punti da 0 a 10;

T.3) Qualità della proposta di valorizzazione immobiliare sotto il profilo urbanistico, architettonico, tecnologico, tecnico funzionale, nonché di inserimento ambientale e paesaggistico: punti da 0 a 10;

#### **Offerta economica: punti da 0 a 40, secondo i seguenti sottocriteri.**

E.1) Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al Cronoprogramma a base di gara: punti da 0 a 5;

E.2) Minore differenza fra l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori ed il prezzo offerto per l'acquisizione delle aree: punti da 0 a 20;

E.3) Ribasso percentuale sul canone di gestione: punti da 0 a 10;

E.4) Riduzione della durata della concessione: punti da 0 a 5.

#### **TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** (punto IV.2.2):

8 luglio 2010 – Ore 13.00

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (punto VI.2):

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Napoli.

Il cofinanziamento disponibile è pari a Euro 167.354.854,23. Tale cofinanziamento è così ripartito:

- fondi Comune di Roma: € 11.828.632,23;
- Legge N° 398 del 15.12.1990 (Interventi per Roma Capitale): € 56.526.222,00;

- Finanziamento Regione Lazio (L.R. N° 4 del 28.04.05): € 99.000.000,00

Per il sostegno finanziario del progetto, ovvero per garantire l'apporto di ulteriori quote di capitale finalizzate alla realizzazione delle opere oggetto dell'affidamento in concessione (linea, stazioni e parcheggi di interscambio), è previsto il trasferimento di aree di proprietà comunale, specificate nell'Ordinanza del Sindaco Commissario Delegato del 28 gennaio 2010 n. 262, come modificata dall'Ordinanza del Sindaco Commissario Delegato del 12 marzo 2010 n. 267, del valore stimato in un minimo di Euro 255.095.460,00 al netto dell'aumento offerto in gara dai concorrenti. Su tali aree i concorrenti possono prevedere operazioni di valorizzazione immobiliare nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Il piano economico-finanziario presentato dal concorrente risultato aggiudicatario provvisorio in sede di gara, debitamente asseverato e approvato dai competenti uffici dell'Amministrazione Comunale, costituirà parte integrante e sostanziale della convenzione di concessione.

Con riferimento alle regole fissate dal Disciplinare di gara, il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dovrà essere garantito dai seguenti contributi (Prezzo):

- a) un *contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale*, atto a finanziare parzialmente la fase realizzativa nella misura massima di € 100.092.468,18;
- b) un *contributo in conto impianti a carico del Concessionario*, a fronte del trasferimento delle predette aree di proprietà comunale per le quali è possibile procedere ad una valorizzazione immobiliare, come specificato nel Disciplinare di gara: il contributo viene determinato in gara sulla base dell'aumento percentuale sul valore delle aree stimato in un minimo di Euro 255.095.460,00;
- c) un *canone di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale* atto a compensare i costi di gestione, fatte salve le penali previste dal Capitolato Speciale;
- d) un *canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione Comunale*, atto a rimborsare gli eventuali fabbisogni finanziari residui, non coperti cioè dai *contributi in conto impianti* di cui ai precedenti punti a) e b).

I concorrenti, nell'ambito della propria offerta, dovranno presentare una proposta che individui le suddette operazioni di valorizzazione immobiliare secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 53, comma 7 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'immissione in possesso delle aree oggetto della proposta avverrà mediante trasferimento del diritto di superficie, in momento anteriore a quello del trasferimento della proprietà, trasferimento che potrà essere disposto solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

Le aree ubicate all'interno delle fasce di rispetto della linea metropolitana sono concesse dall'Amministrazione Comunale esclusivamente in diritto di superficie.

La Stazione Appaltante, a conclusione della fase di valutazione, procederà alla redazione della graduatoria delle offerte.

La proposta di valorizzazione immobiliare presentata dall'aggiudicatario provvisorio sarà sottoposta, prima dell'aggiudicazione definitiva, alla verifica istruttoria di procedibilità tecnico – amministrativa da parte dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale che a tali fini potranno chiedere, ove necessario, allo stesso aggiudicatario, chiarimenti, modifiche ed integrazioni che non comportino sostanziali alterazioni dell'equilibrio economico-finanziario. Sarà altresì sottoposto all'approvazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale il Piano Economico-Finanziario dell'aggiudicatario provvisorio.

L'eventuale mancata approvazione della suddetta proposta di valorizzazione immobiliare e del Piano Economico-Finanziario da parte degli organi comunali competenti determinerà l'impossibilità di aggiudicazione della gara al concorrente medesimo.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la proposta del concorrente risultato primo in graduatoria non venga approvata, non potendo tale circostanza legittimare la richiesta di alcun risarcimento e/o indennizzo da parte del concorrente, neanche con riferimento ai costi per la presentazione dell'offerta.

Maggiori ragguagli sono riportati nel Disciplinare di gara.

Durata massima della concessione: 30 anni.

Trattandosi di procedura aperta la data di cui al punto IV.2.2. è da intendersi come data di presentazione delle offerte e l'indicazione di cui al punto I.1 è da intendersi come indirizzo presso il quale inviare le offerte.

Il concessionario dovrà costituire, successivamente alla stipula della convenzione di concessione, una Società di progetto secondo quanto previsto dall'articolo 156, c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. avente capitale sociale non inferiore ad Euro 20.000.000,00.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate e/o plurime e/o espresse in modo indeterminato.

All'indirizzo di cui al punto I.1 e sul sito [www.romametropolitane.it](http://www.romametropolitane.it) è disponibile il disciplinare di gara contenente tutte le specificazioni necessarie per partecipare alla procedura in oggetto.

Sarà possibile richiedere i documenti contrattuali e documenti complementari previo pagamento dell'importo di Euro 8.000,00 al netto dell'IVA, in contanti o con assegno circolare intestato a Roma Metropolitane S.r.l., ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A. - CODICE IBAN IT02 Q030 6903 2271 0000 0004 866.

Il sopralluogo sulle aree oggetto della procedura costituisce condizione di partecipazione alla gara. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato, a pena di esclusione, secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.

Nel Disciplinare medesimo sono altresì riportate le indicazioni relative alla conferenza esplicativa, a partecipazione non obbligatoria.

Chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto entro l'8 giugno 2010 al telefax: +3906454640321.

Le risposte ai quesiti, pubblicate sul sito internet di Roma Metropolitane nell'apposita sezione "Avvisi, Bandi e Gare - Gare in corso", valgono ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara, pertanto i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti sulla documentazione presentata.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la relativa proposta di valorizzazione immobiliare abbia ottenuto l'approvazione da parte dell'Amministrazione competente.

La stipula della convenzione di concessione potrà avvenire entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il presente bando non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore all'espletamento della gara e/o all'aggiudicazione e potrà essere da questi in qualsiasi momento annullato o modificato senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

Il soggetto aggiudicatore potrà avvalersi della facoltà prevista all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, per l'ipotesi di subappalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Trattamento dei dati: per finalità connesse all'espletamento della gara (art. 13 D.Lgs. 196/2003).

Controversie: esclusivamente Foro di Roma.

#### **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

31 marzo 2010

L'Amministratore Delegato  
Avv. Federico Bortoli